

Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Socio Único de
Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal):

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión, llamamos la atención respecto de lo indicado en la Nota 19 de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad forma parte de un grupo de sociedades que operan bajo una gestión común con las que realiza la mayor parte de las transacciones de compra de materias primas y otros aprovisionamientos y con las que mantiene saldos significativos por diversos conceptos. Esta vinculación debe considerarse al interpretar las cuentas anuales adjuntas.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

Ana Torrens

8 de abril de 2013

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2013 Núm 2013/03554
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial Decret Legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....



CLASE 8.ª



OL2726622

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Miles de Euros)

| | Notas de la Memoria | 31 de diciembre 2012 | 31 de diciembre 2011 | PASIVO | Notas de la Memoria | 31 de diciembre 2012 | 31 de diciembre 2011 |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|--|---------------------|----------------------|----------------------|
| ACTIVO | | | | | | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE: | | | | PATRIMONIO NETO: | | | |
| Existencias | 10 | 438 | 198 | Capital suscrito | | 20.861 | 20.861 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | | | | Prima de emisión | | 11.296 | 11.296 |
| Clientes por ventas y prestación de servicios | 11 | 15.216 | 9.335 | Reserva legal | | 3.088 | 3.088 |
| Clientes, empresas del Grupo y asociadas | 19 | 9.262 | 41 | Otros reservas | | 7.050 | 7.050 |
| Deudores varios | 11 | 5.681 | 2.591 | Resultado negativo de ejercicios anteriores | | (17.860) | (5.040) |
| Activos por impagos comentes y otros créditos con las Administraciones Públicas | 15 | 224 | 12.075 | Pérdidas del ejercicio | | (7.787) | (12.820) |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 8 | 30 | | Total patrimonio neto | 12 | 16.728 | 24.435 |
| Inversiones financieras a corto plazo | 9 | 3.289 | | PASIVO NO CORRIENTE: | | | |
| Periodificaciones a corto plazo | | | | Provisiones a largo plazo | | 368 | 358 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | | | | Acreditaciones medioambientales | 13 | 295 | 295 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 19.249 | 21.625 | Otras provisiones | 13 | 63 | 63 |
| TOTAL ACTIVO | | 26.938 | 35.700 | Deudas a largo plazo | 14 | 85 | 147 |
| | | | | Pasivos por impuesto diferido | 15 | 156 | 207 |
| | | | | Total pasivo no corriente | | 579 | 712 |
| | | | | PASIVO CORRIENTE: | | | |
| | | | | Deudas a corto plazo | 14 | | 1.544 |
| | | | | Deudores con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo | 10 | 2.371 | 3 |
| | | | | Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar: | | | |
| | | | | Proveedores | | 7.360 | 9.006 |
| | | | | Proveedores, empresas del grupo y asociadas | 19 | 1.810 | 786 |
| | | | | Acreditaciones varios | | 2.439 | 3.824 |
| | | | | Personal | | 2.698 | 3.758 |
| | | | | Pasivos por impuestos comentes y otros debidos con las Administraciones Públicas | 15 | 250 | 217 |
| | | | | Anticipos de clientes | 11 | 282 | 305 |
| | | | | Total pasivo corriente | | 9.631 | 10.553 |
| | | | | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 26.938 | 35.700 |

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2012.



CLASE 8.ª



0L2726623

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Miles de Euros)

| | Notas de la Memoria | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2011 |
|--|---------------------|-----------------|-----------------|
| OPERACIONES CONTINUADAS: | | | |
| Importe neto de la cifra de negocios | 18 | 29.955 | 44.902 |
| Aprovisionamientos | 18 | (21.490) | (32.898) |
| Otros ingresos de explotación | | 672 | 1.203 |
| Gastos de personal | 18 | (9.369) | (9.319) |
| Otros gastos de explotación- | | (8.569) | (13.110) |
| Servicios exteriores | | (7.808) | (12.075) |
| Tributos | | (254) | (275) |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | 18 | (448) | (730) |
| Otros gastos de gestión corriente | | (59) | (30) |
| Amortización del inmovilizado | 5 y 6 | (542) | (1.333) |
| Excesos de provisiones | | - | 40 |
| Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 5 y 6 | (2.648) | (6.783) |
| Resultado de explotación | | (11.991) | (17.298) |
| Ingresos financieros | 18 | 64 | 44 |
| Gastos financieros | 18 | (118) | (120) |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 18 | - | 77 |
| Resultado financiero | | (54) | 1 |
| Resultado antes de impuestos | | (12.045) | (17.297) |
| Impuesto sobre beneficios | 15 | 4.338 | 4.477 |
| Resultado del ejercicio de las operaciones continuadas | | (7.707) | (12.820) |
| Resultado del ejercicio- pérdida | | (7.707) | (12.820) |

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



CLASE 8.ª



0L2726624

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Miles de Euros)

| | Notas de la Memoria | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2011 |
|---|---------------------|----------------|----------------|
| RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I) | | (7.707) | (12.820) |
| Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II) | | - | - |
| Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III) | | - | - |
| Total Ingresos y gastos reconocidos (I+II+III) | | (7.707) | (12.820) |

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



CLASE C.ª

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

**B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011**
(Miles de Euros)

| | NOTA | Capital suscrito | Prima de emisión | Reserva legal | Reserva por fondo de comercio | Otras reservas | Resultado del ejercicio | Resultado negativo de ejercicios anteriores | Patrimonio Neto |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|---------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|---|-----------------|
| Saldo al 1 de enero de 2011 | 12 | 20.861 | 11.296 | 3.088 | 240 | 6.810 | (5.040) | - | 37.255 |
| Distribución del resultado | | - | - | - | 121 | (121) | 5.040 | (5.040) | - |
| Resultado del ejercicio 2011 | | - | - | - | - | - | (12.820) | - | (12.820) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2011 | 12 | 20.861 | 11.296 | 3.088 | 361 | 6.689 | (12.820) | - | 24.435 |
| Distribución del resultado | | - | - | - | (361) | 361 | 12.820 | (12.820) | - |
| Resultado del ejercicio 2012 | | - | - | - | - | - | (7.707) | - | (7.707) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012 | 12 | 20.861 | 11.296 | 3.088 | - | 7.050 | (7.707) | (17.860) | 16.428 |

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.

0L2726625



0L2726626

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL****CLASE 8.ª TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Miles de Euros)

| | Nota | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2011 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I) | | (1.173) | (3.420) |
| Resultado del ejercicio antes de impuestos | | (12.045) | (17.297) |
| Ajustes al resultado- | | 3.697 | 8.845 |
| Amortización del inmovilizado (+) | 5 y 6 | 542 | 1.333 |
| Variación de provisiones (+/-) | 18 | 448 | 653 |
| Resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) | 5 y 6 | (5) | (134) |
| Deterioro inmovilizado material (+/-) | 5 y 6 | 2.658 | 6.917 |
| Ingresos financieros (-) | 18 | (64) | (44) |
| Gastos financieros (+) | 18 | 118 | 120 |
| Cambios en el capital corriente- | | 1.807 | 2.711 |
| Existencias (+/-) | 10 | 14 | 182 |
| Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-) | | 3.539 | 10.608 |
| Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-) | | (1.746) | (8.079) |
| Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación- | | 5.368 | 2.321 |
| Cobros de intereses (+) | 18 | 64 | 44 |
| Pagos de intereses (-) | 18 | (118) | (120) |
| Cobros/pagos por impuesto sobre beneficios del Grupo fiscal (+/-) | 15 | 5.422 | 2.397 |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II) | | 583 | 87 |
| Pagos por inversiones (-) | | (13) | (75) |
| Inmovilizado material | 6 | (13) | (75) |
| Cobros por desinversiones (+) | | 596 | 162 |
| Inmovilizado material | 6 | 63 | 159 |
| Otros activos financieros | | - | 3 |
| Empresas del grupo y asociadas | 8 | 533 | - |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III) | | 742 | 3.160 |
| Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero- | | 742 | 3.160 |
| Emisión/ (Devolución y amortización) de deudas con entidades de crédito | 14 | (1.626) | 1.397 |
| Emisión/(Devolución y amortización) de deudas con empresas del grupo y asociadas | 19 | 2.368 | 1.763 |
| EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV) | | - | - |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/--I +/-II +/-III +/-IV) | | 152 | (173) |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio | 4-e | 142 | 315 |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | 4-e | 294 | 142 |

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



CLASE 8.ª



0L2726676

Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente al
Ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Actividad de la Sociedad

Hormigones Uniland, S.L.U. (en adelante "la Sociedad") se constituyó el 10 de noviembre de 1976. El domicilio social de la Sociedad se encuentra en la carretera de Vilafranca del Penedès a Moja, K.m.1, s/n, Olérdola (Barcelona), siendo su ámbito de actuación geográfico el estado español.

El objeto social está constituido por:

- a) La extracción, clasificación, lavado y transporte de áridos para la construcción, la preparación de hormigón, mortero, aglomerado, dosificado o mezclado en central y su transporte, así como el realizarlo para terceros y el prestar servicios de grúa.
- b) La explotación de canteras, la venta de áridos, el montaje y explotación de plantas de hormigón hidráulico y de hormigón asfáltico, la fabricación de productos con hormigones y mezclas asfálticas, el alquiler de maquinaria de obras públicas y sus actividades accesorias y la prestación a terceros de servicios de excavación y complementarios, así como la fabricación de toda clase de materiales destinados a la construcción.
- c) El transporte terrestre mediante vehículos, de toda clase de mercancías y materias primas, en especial las utilizadas en la construcción.
- d) La reparación y mantenimiento de maquinaria industrial, agrícola y de toda clase de vehículos.
- e) La compraventa de vehículos de todas las clases, incluso en régimen de concesión y comisión u otros, así como la compraventa de accesorios y recambios para vehículos.
- f) La actividad inmobiliaria en general, incluso la de realizar urbanizaciones.

La Sociedad está controlada por Corporación Uniland, S.A., constituida en Barcelona, que posee de forma indirecta el control del 99,79% de las acciones de la Sociedad. La Sociedad se integra en el Grupo CPV, del que es dominante Cementos Portland Valderrivas, S.A., sociedad que, a su vez, se integra en el grupo del que, a su vez, es dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Las cuentas anuales de la Sociedad se consolidan por el método de integración global con las de la sociedad dominante de su grupo, Corporación Uniland, S.A.



0L2726677

CLASE 8.ª

2. Bases de presentación de las cuentas anuales adjuntas

Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Las cuentas anuales adjuntas, que ha sido formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2011 fueron aprobadas con fecha 17 de Abril de 2012 por parte del Socio Único de la Sociedad.

Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Por contra, los Administradores de la Sociedad, han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4-a, 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo y asociadas (Nota 4-f).



0L2726678

CLASE 8.ª

- Evaluación de litigios, compromisos, activos y pasivos contingentes al cierre (Nota 4-j).
- Estimación de las provisiones oportunas por insolvencias de cuentas a cobrar (Nota 4-j).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible a los cierres de los ejercicios 2012 y 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2012, formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Socio Único, es la siguiente:

| | Miles de Euros |
|---|----------------|
| | 2012 |
| Bases de reparto: | |
| Pérdida del ejercicio | (7.707) |
| Aplicación: | |
| A resultados negativos de ejercicios anteriores | (7.707) |

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2012 y 2011, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Pueden ser de "vida útil indefinida"- cuando, sobre la base de los análisis realizados de todos los factores relevantes, se concluye que no existe un límite previsible del periodo durante el cual se espera



0L2726679

CLASE 8.ª

que generarán flujos de efectivo netos a favor de la Sociedad - o de "vida útil definida", en los restantes casos.

El inmovilizado intangible de vida útil indefinida no se amortiza, si bien, con ocasión de cada cierre contable, la Sociedad revisa la vida útil remanente con objeto de asegurarse de que ésta sigue siendo indefinida o, en caso contrario, de proceder en consecuencia.

El inmovilizado intangible con vida útil definida se amortiza en función de la misma, aplicándose criterios similares a los adoptados para la amortización de los activos materiales.

En ambos casos, la Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (Nota 4-c).

Fondo de comercio

El fondo de comercio figura en el activo cuando su valor se pone de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa, en el contexto de una combinación de negocios. El fondo de comercio se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo sobre las que se espera que recaigan los beneficios de la combinación de negocios, y no se amortiza. En su lugar, dichas unidades generadoras de efectivo se han de someter, al menos anualmente, a un test de deterioro conforme a la metodología indicada más adelante, procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa.

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

En concreto, la Sociedad registra en este epígrafe el fondo de comercio derivado de las siguientes operaciones de fusión:

- i) En 1998 la sociedad Transports i Serveis del Penedès, S.L. (re denominada posteriormente como Hormigones del Penedès, S.L.) registró un fondo de comercio por un importe bruto de 9.238 miles de euros, generado en la fusión en la que absorbió las sociedades Autos Oliveras, S.A., Formigons Vilafranca, S.A., Hormigones del Penedès, S.A. y Canteras de Olérdola, S.A.
- ii) En el marco de la fusión llevada a cabo, con efecto 1 de octubre de 2001, entre Formigons Tarragona, S.L. (sociedad absorbente), Àrids, S.A. (sociedad absorbida) y Formigons Garbí, S.A. (sociedad absorbida), se registró un fondo de comercio por un importe de 7.122 miles de euros.
- iii) Como consecuencia de la fusión llevada a cabo con fecha 1 de octubre de 2003 entre Hormigones del Penedès, S.L. (re denominada posteriormente como Hormigones Uniland, S.L.) como sociedad absorbente, con Formigons Tarragona, S.L. y Hormigones Uniland, S.A. como sociedades absorbidas, se generaron dos fondos de comercio de 629 miles de euros y 4 miles de euros, respectivamente.

El fondo de comercio fue saneado en su totalidad con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de las cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio del 2011 por un importe de 2.416 miles de euros (Nota 5).

Dado que el fondo de comercio fue originado con la combinación de varios negocios que representan la práctica totalidad de la actividad de la Sociedad, se considera como UGE la totalidad del negocio del



CLASE 8.ª



0L2726680

hormigón. La Sociedad no dispone de otros inmovilizados intangibles de vida útil indefinida distintos del fondo de comercio.

Concesiones, patentes y marcas

En el epígrafe de "Concesiones, patentes y marcas" se cargan los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o del derecho al uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de las desarrolladas por las sociedades.

Las Concesiones se amortizan linealmente durante el periodo concesional.

Aplicaciones informáticas

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles. Estos activos se reconocerán como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado siendo indispensables para su funcionamiento.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un periodo de cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción, actualizado de acuerdo con las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996 del 7 de junio. Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.



0L2726681

CLASE 8.ª

En general, la Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

| | Años de vida útil estimada |
|--|----------------------------|
| Construcciones | 15 – 50 |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 8 – 12 |
| Otras instalaciones, mobiliario y utillaje | 5 – 20 |
| Otro inmovilizado | 4 – 10 |

c) Deterioro de valor de inmovilizaciones intangibles, materiales y fondos de comercio

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

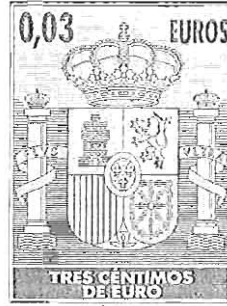
En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado fondos de comercio o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los futuros flujos de efectivo estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material y del fondo de comercio, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Los flujos de caja estimados se han obtenido de las proyecciones realizadas por la Dirección de cada una de las unidades generadoras de efectivo que, en general, utilizan periodos de diez años por estimar la Dirección que reflejan más fielmente el ciclo del negocio del hormigón. Estos flujos incluyen tasas de crecimiento apoyadas en los diferentes planes de negocio aprobados, cuya revisión se realiza periódicamente, considerándose tasas de crecimiento cero para aquellos periodos que se sitúen más allá de los ejercicios proyectados en los citados planes.

Para el descuento de los flujos de caja se utiliza una tasa de descuento antes de impuestos equivalente al coste medio ponderado del capital.

Adicionalmente, hay que indicar que se realizan análisis de sensibilidad en relación con los crecimientos de ingresos, márgenes de explotación y tasas de descuento, con el fin de prever el impacto de futuros cambios en estas variables.



0L2726682

CLASE 8.ª

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

e) Efectivo y equivalentes

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

f) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

Activos financieros

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas



CLASE 8.ª



0L2726683

aquellas sobre las cuales la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio.

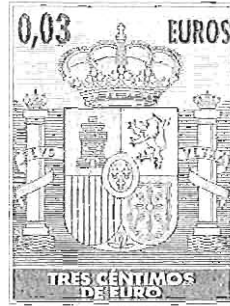
Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.



0L2726684

CLASE 8.ª

Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

En la asignación de valor a sus inventarios la Sociedad utiliza el método del coste medio ponderado.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

h) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una



CLASE 8.ª



012726685

operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades, todas ellas incluidas en el perímetro de consolidación del Grupo Uniland, que constituyen dicho grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2012 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A. así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del socio a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.ª



0L2726686

j) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad, en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de la cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya externalizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

Provisiones por restauración de canteras

La Sociedad registra en el epígrafe "Provisiones a largo plazo", las estimaciones realizadas de los costes en que deberá incurrir en la restauración de las canteras explotadas de su propiedad.

La dotación a la provisión por restauración de la cantera se realiza de acuerdo con la mejor estimación realizada por personal técnico de la Sociedad del coste final de la mencionada restauración y de los costes de mantenimiento del terreno en los que se debe incurrir una vez restaurada dicha cantera. Asimismo, la citada dotación se efectúa en función de la extracción estimada de las correspondientes canteras por el personal técnico de la Sociedad (Nota 13).



CLASE 8.^a



0L2726687

k) Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

l) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido.

En las cuentas anuales adjuntas no se incluye provisión alguna por este concepto.

ll) Obligaciones en el momento de la jubilación

En el caso de permanencia del empleado en la empresa hasta su jubilación y durante un mínimo determinado de años, la Sociedad está obligada a pagar al empleado una prima (pago único) en el momento de su jubilación.

Los costes esperados de estas prestaciones se devengan durante toda la vida laboral de los empleados de acuerdo con un método contable similar al de los planes de pensiones de prestaciones definidas.

m) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

n) Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 19). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.



CLASE 8.ª



0L2726688

A efectos de presentación del balance de situación adjunto se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), y se consideran empresas asociadas aquéllas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por Cementos Portland Valderrivas, S.A.

o) Información sobre medio ambiente

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la obligación o pago.

p) Uniones temporales de empresas

La ejecución de ciertos contratos se realiza mediante la agrupación de varias empresas en régimen de Unión Temporal. Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad participa en las Uniones Temporales de Empresas que se detallan en la Nota 20.

Para registrar el resultado de los servicios prestados en Unión Temporal con otras empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado por la Sociedad en sus propios contratos.

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se contabilizan en el momento en que se realizan.

Para la incorporación de las operaciones realizadas por las Uniones Temporales de Empresas, en las que participa la Sociedad, tanto en el balance de situación como en la cuenta de pérdidas y ganancias, se ha seguido el método de integración proporcional, aplicando para ello el porcentaje de participación mantenida.

q) Clasificación corriente / no corriente

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.



0L2726689

CLASE 8.ª

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2012:

| Coste | Miles de Euros | |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| | Saldo inicial | Saldo final |
| Propiedad industrial | 8 | 8 |
| Concesiones administrativas | 413 | 413 |
| Fondo de comercio | 2.416 | 2.416 |
| Aplicaciones informáticas | 445 | 445 |
| Total coste | 3.282 | 3.282 |

| Amortizaciones | Miles de Euros | | |
|-----------------------------|----------------|-------------|--------------|
| | Saldo inicial | Entradas | Saldo final |
| Propiedad industrial | (8) | - | (8) |
| Concesiones administrativas | (215) | (20) | (235) |
| Aplicaciones informáticas | (445) | - | (445) |
| Total amortización | (668) | (20) | (688) |

| Deterioros | Miles de Euros | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | Saldo inicial | Saldo final |
| Fondo de comercio | (2.416) | (2.416) |
| Total deterioros | (2.416) | (2.416) |

| Total Inmovilizado Intangible | Miles de Euros | |
|-------------------------------|----------------|-------------|
| | Saldo inicial | Saldo final |
| Coste | 3.282 | 3.282 |
| Amortizaciones | (668) | (688) |
| Deterioro | (2.416) | (2.416) |
| Total neto | 198 | 178 |



0L2726690

CLASE 8.ª

Ejercicio 2011:

| Coste | Miles de Euros | | |
|-----------------------------|----------------|-------------|--------------|
| | Saldo inicial | Trasposos | Saldo final |
| Propiedad industrial | 8 | - | 8 |
| Concesiones administrativas | 413 | - | 413 |
| Fondo de comercio | 2.416 | - | 2.416 |
| Aplicaciones informáticas | 517 | (72) | 445 |
| Total coste | 3.354 | (72) | 3.282 |

| Amortizaciones | Miles de Euros | | | |
|-----------------------------|----------------|-------------|-----------|--------------|
| | Saldo inicial | Entradas | Trasposos | Saldo final |
| Propiedad industrial | (7) | (1) | - | (8) |
| Concesiones administrativas | (194) | (21) | - | (215) |
| Aplicaciones informáticas | (517) | - | 72 | (445) |
| Total amortización | (718) | (22) | 72 | (668) |

| Deterioros | Miles de Euros | | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Saldo inicial | Entradas | Saldo final |
| Fondo de comercio | - | (2.416) | (2.416) |
| Total deterioros | - | (2.416) | (2.416) |

| Total Inmovilizado Intangible | Miles de Euros | |
|-------------------------------|----------------|-------------|
| | Saldo inicial | Saldo final |
| Coste | 3.354 | 3.282 |
| Amortizaciones | (718) | (668) |
| Deterioro | - | (2.416) |
| Total neto | 2.636 | 198 |

El importe registrado en el epígrafe "Fondo de comercio de fusión" obedece al resultante de la operación descrita en la Nota 4.a. El importe registrado por la Sociedad en el momento en que se registró la combinación de negocios fue de 16.995 miles de euros. De acuerdo con lo establecido en la disposición transitoria tercera del RD 1514/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba el Plan General Contable, la amortización acumulada del fondo de comercio se dio de baja contra el propio fondo de comercio por importe de 14.579 miles de euros, siendo el valor neto contable del fondo de comercio restante de 2.416 miles de euros. Durante el ejercicio 2011, se procedió a deteriorar con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la



CLASE 8.ª



0L2726691

cuenta de pérdidas y ganancias la totalidad de este fondo de comercio, en base a la mejor estimación realizada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad.

En importe registrado en el epígrafe "Concesiones administrativas" son incluidas las siguientes concesiones:

- Planta Zona Franca: corresponde a la valoración efectuada de los derechos adquiridos para la renovación de la concesión administrativa otorgada por parte de la Autoridad Portuaria de Barcelona sobre una superficie destinada a la explotación de una planta de fabricación de hormigón. Esta concesión fue renovada por un plazo de 30 años. El importe bruto activado asciende a 356 miles de euros y su amortización acumulada al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es de 195 y 178 miles de euros, aproximada y respectivamente. Dicha planta está sujeta al cumplimiento de un tráfico marítimo mínimo que ha sido incumplido en ejercicios anteriores. Ante dicha situación, la Sociedad ha obtenido la correspondiente dispensa para permitir que durante el periodo 2011-2014 no compute sólo el tráfico por vía marítima sino que pueda computar el tráfico terrestre y alcanzar asimismo el tráfico mínimo.
- Cantera de Olérdola: corresponde a los gastos incurridos en la obtención de derechos de explotación de la cantera de Olérdola. El importe bruto activado asciende a 57 miles de euros y se amortiza según la vida útil de la explotación. La amortización acumulada a 31 de diciembre de 2012 y 2011, asciende a 40 y 37 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad tiene 452 miles de euros, aproximadamente, de elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que siguen en uso.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2012:

| Coste | Miles de Euros | | | | |
|--|----------------|-----------|------------------------------|-----------|---------------|
| | Saldo inicial | Entradas | Salidas, bajas o reducciones | Traspasos | Saldo final |
| Terrenos y construcciones | 12.711 | 13 | | - | 12.724 |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 19.661 | - | (467) | (21) | 19.173 |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 1.887 | - | (5) | 72 | 1.954 |
| Otro inmovilizado | 4.662 | - | (8) | - | 4.654 |
| Anticipos e inmovilizado material en curso | 336 | | (63) | (51) | 222 |
| Total coste | 39.257 | 13 | (543) | - | 38.727 |



0L2726692

CLASE 8.ª

| Amortizaciones | Miles de Euros | | | | |
|--|-----------------|--------------|------------------------------|-----------|-----------------|
| | Saldo inicial | Entradas | Salidas, bajas o reducciones | Trasposos | Saldo final |
| Construcciones | (1.997) | (66) | - | - | (2.063) |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | (17.211) | (260) | 467 | 72 | (16.932) |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | (1.822) | (14) | 5 | (72) | (1.903) |
| Otro inmovilizado | (4.390) | (182) | 8 | - | (4.564) |
| Total amortización | (25.420) | (522) | 480 | - | (25.462) |

| Deterioros | Miles de Euros | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| | Saldo inicial | Entradas | Saldo final |
| Terrenos y construcciones | (2.990) | (1.939) | (4.929) |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | (1.292) | (630) | (1.922) |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | (201) | (65) | (266) |
| Otro inmovilizado | (19) | (19) | (38) |
| Total deterioros | (4.502) | (2.653) | (7.155) |

| Total Inmovilizado Material | Miles de Euros | |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| | Saldo inicial | Saldo final |
| Coste | 39.257 | 38.727 |
| Amortizaciones | (25.420) | (25.462) |
| Deterioros | (4.502) | (7.155) |
| Total neto | 9.335 | 6.110 |

Ejercicio 2011:

| Coste | Miles de Euros | | | | |
|--|----------------|-----------|------------------------------|-----------|---------------|
| | Saldo inicial | Entradas | Salidas, bajas o reducciones | Trasposos | Saldo final |
| Terrenos y construcciones | 12.717 | - | (6) | - | 12.711 |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 19.491 | - | - | 170 | 19.661 |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 1.887 | - | - | - | 1.887 |
| Otro inmovilizado | 6.210 | - | (1.548) | - | 4.662 |
| Anticipos e inmovilizado material en curso | 370 | 75 | (11) | (98) | 336 |
| Total coste | 40.675 | 75 | (1.565) | 72 | 39.257 |



0L2726693

CLASE 8.ª

| Amortizaciones | Miles de Euros | | | |
|--|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------|
| | Saldo inicial | Entradas | Salidas, bajas o reducciones | Saldo final |
| Construcciones | (1.851) | (146) | - | (1.997) |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | (16.229) | (910) | (72) | (17.211) |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | (1.797) | (25) | - | (1.822) |
| Otro inmovilizado | (5.689) | (230) | 1.529 | (4.390) |
| Total amortización | (25.566) | (1.311) | 1.457 | (25.420) |

| Deterioros | Miles de Euros | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| | Saldo inicial | Entradas | Saldo final |
| Terrenos y construcciones | - | (2.990) | (2.990) |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | - | (1.292) | (1.292) |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | - | (201) | (201) |
| Otro inmovilizado | - | (19) | (19) |
| Total deterioros | - | (4.502) | (4.502) |

| Total Inmovilizado Material | Miles de Euros | |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| | Saldo inicial | Saldo final |
| Coste | 40.675 | 39.257 |
| Amortizaciones | (25.566) | (25.420) |
| Deterioros | - | (4.502) |
| Total neto | 15.109 | 9.335 |

Los principales retiros del ejercicio 2012, corresponden a instalaciones técnicas y maquinaria de plantas dadas de baja, estando amortizadas prácticamente en su totalidad. Respecto a los principales retiros del ejercicio 2011, correspondieron a elementos de transporte, en concreto a la venta de camiones cuba utilizados para el desarrollo del negocio habitual de la Sociedad.

Asimismo, en el ejercicio 2012 se ha procedido a deteriorar con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 activos materiales afectos a plantas productivas cerradas o deficitarias, por importe de 2.653 miles de euros, aproximadamente (4.502 miles de euros, aproximadamente en el ejercicio 2011). El cálculo de este importe está basado en la adaptación al mercado de la capacidad productiva que la Sociedad ha realizado en 2012 y que ha supuesto la suspensión de la actividad en diferentes plantas de hormigón debido a la caída de la demanda de los mercados en los que operan dichas plantas, cuya recuperación se espera a medio y largo plazo.

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguran en uso, conforme al siguiente detalle:



OL2726694

CLASE 8.ª

| Descripción | Miles de Euros | |
|--|------------------------|---------------|
| | Valor Contable (Bruto) | |
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Instalaciones técnicas y Maquinaria | 16.757 | 11.033 |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 5.630 | 6.367 |
| Otro inmovilizado | 139 | 125 |
| Total | 22.526 | 17.525 |

La Sociedad tiene formalizada una póliza de seguros cuya titularidad ostenta Cementos Portland Valderrivas, S.A. para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material de la Sociedad, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, cubriendo dicha póliza de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Bienes revalorizados por fusión-

En el marco de las operaciones por fusión (descritas en la nota 4.a), se asignó parte del sobreprecio generado al inmovilizado material, en base a la tasación realizada por un tercero experto independiente. El movimiento de los elementos revalorizados correspondiente a los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Ejercicio 2012:

| | Miles de Euros | | |
|--|--------------------------|------------------------|---------------------|
| | Incremento valor inicial | Amortización acumulada | Valor neto contable |
| Terrenos y construcciones | 549 | (152) | 397 |
| Instalaciones técnicas y Maquinaria | 385 | (385) | - |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 155 | (155) | - |
| Otro inmovilizado | 51 | (51) | - |
| Total coste | 1.140 | (743) | 397 |



0L2726695

CLASE 8.ª

Ejercicio 2011:

| | Miles de Euros | | |
|--|--------------------------|------------------------|---------------------|
| | Incremento valor inicial | Amortización acumulada | Valor neto contable |
| Terrenos y construcciones | 549 | (147) | 402 |
| Instalaciones técnicas y Maquinaria | 385 | (385) | - |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | 155 | (155) | - |
| Otro inmovilizado | 51 | (51) | - |
| Total coste | 1.140 | (738) | 402 |

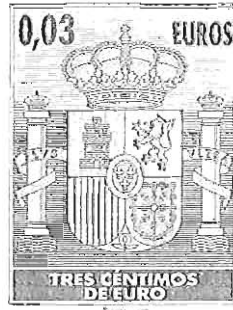
Asimismo, en el marco de la fusión descrita en la Nota 4, se asignó parte de la diferencia entre el coste de la combinación de negocios y el patrimonio neto adquirido a plusvalías existentes en ciertos elementos de inmovilizado adquiridos en la operación. El movimiento de los elementos revalorizados al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Ejercicio 2012:

| | Miles de Euros | | |
|--|--------------------------|------------------------|---------------------|
| | Incremento valor inicial | Amortización acumulada | Valor neto contable |
| Terrenos y construcciones | 21 | (10) | 11 |
| Instalaciones técnicas y Maquinaria | 96 | (96) | - |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | (7) | 7 | - |
| Otro inmovilizado | 206 | (206) | - |
| Total coste | 316 | (305) | 11 |

Ejercicio 2011:

| | Miles de Euros | | |
|--|--------------------------|------------------------|---------------------|
| | Incremento valor inicial | Amortización acumulada | Valor neto contable |
| Terrenos y construcciones | 21 | (10) | 11 |
| Instalaciones técnicas y Maquinaria | 96 | (95) | 1 |
| Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | (7) | 7 | - |
| Otro inmovilizado | 206 | (206) | - |
| Total coste | 316 | (304) | 12 |



0L2726696

CLASE 8.ª

7. Arrendamientos

a) Arrendamiento operativo

Posición como arrendatario-

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

| | Miles de Euros | |
|---------------|----------------|------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| En un año | 475 | 556 |
| De 2 a 5 años | 1.862 | 2.123 |
| Más de 5 años | 1.000 | 2.000 |

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

| | Miles de Euros | |
|---|----------------|------|
| | 2012 | 2011 |
| Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio | 598 | 721 |

Los contratos de arrendamiento más significativos corresponden a alquileres de terrenos así como diferentes *rentings* correspondientes a turismos utilizados para desarrollo de la operativa habitual de la Sociedad.



0L2726697

CLASE 8.ª

Posición como arrendador-

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como ingreso en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

| | Miles de Euros | |
|---|----------------|------|
| | 2012 | 2011 |
| Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio | 43 | 130 |

Los principales ingresos corresponden al arrendamiento de la cantera, así como las instalaciones de fabricación de áridos ubicada en Olérdola (Barcelona) y propiedad de Hormigones Uniland, S.L.U., a otra sociedad del grupo, Áridos Uniland, S.A., para su explotación. Durante el ejercicio 2012, la Sociedad ha procedido a deteriorar la totalidad de las instalaciones en dicha cantera. El valor neto al 31 de diciembre de 2011 ascendía a 518 miles de euros, aproximadamente.

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad no tenía contratadas con el arrendatario de la planta y cantera ubicada en Olérdola (Barcelona) cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento.

La Sociedad no mantiene contratos adicionales a dicho contrato de arrendamiento en los que actúe como arrendador.

8. Inversiones con empresas del Grupo y asociadas (corto plazo)

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

Ejercicio 2012:

| | Miles de Euros | | |
|---|----------------|---------------|--------------|
| | Saldo inicial | Disminuciones | Saldo final |
| Créditos a empresas del Grupo y otros activos financieros | 3.779 | (490) | 3.289 |
| Total a corto plazo | 3.779 | (490) | 3.289 |



0L2726698

CLASE 8.ª

Ejercicio 2011:

| | Miles de Euros | | |
|---|----------------|----------------|--------------|
| | Saldo inicial | Disminuciones | Saldo final |
| Créditos a empresas del Grupo y otros activos financieros | 5.608 | (1.829) | 3.779 |
| Total a corto plazo | 5.608 | (1.829) | 3.779 |

a) **Créditos, deudas a corto plazo y pasivos financieros a empresas del Grupo**

La Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2012 y 2011, tal y como sigue en el siguiente detalle:

| | Miles de Euros | |
|---------------------------|----------------|--------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Uniland Cementera, S.A. | - | 513 |
| Corporación Uniland, S.A. | 3.289 | 3.266 |
| Total | 3.289 | 3.779 |

La Sociedad participa en una línea de gestión centralizada de tesorería "Cash-Pool" en el que la Sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A., actúa como sociedad cabecera en la actividad operativa de dicho "Cash-pool" realizada con Corporación Uniland, S.A. y resto sociedades españolas principales del Grupo al que pertenece. Uniland Cementera, S.A. liquida al resto de participantes los intereses de su participación en la posición de "Cash-pool" a un tipo de interés de mercado. Al cierre del ejercicio 2012, el saldo es acreedor de 2.371 miles de euros, en 2011 el saldo era deudor de 513 miles de euros a favor de Hormigones Uniland, S.L.U. (Nota 19).

Asimismo, la Sociedad ha contabilizado 3.305 miles de euros, aproximadamente, correspondientes a la cuenta a cobrar con la sociedad dominante del grupo fiscal del que forma parte, Corporación Uniland, S.A., por el resultado de la declaración del impuesto de sociedades del ejercicio 2012 (Nota 15).



CLASE 8.ª



0L2726699

9. Inversiones financieras (largo y corto plazo)

a) Inversiones financieras a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Ejercicio 2012:

| Concepto | Miles de Euros | | |
|----------------------------|----------------|---------------------------|-------------|
| | Saldo inicial | Adiciones / (Reducciones) | Saldo final |
| Instrumentos de patrimonio | 2 | - | 2 |
| Otros activos financieros | 39 | (6) | 33 |
| Total | 41 | (6) | 35 |

Ejercicio 2011:

| Concepto | Miles de Euros | | |
|----------------------------|----------------|---------------------------|-------------|
| | Saldo inicial | Adiciones / (Reducciones) | Saldo final |
| Instrumentos de patrimonio | 3 | (1) | 2 |
| Otros activos financieros | 41 | (2) | 39 |
| Total | 44 | (3) | 41 |

Instrumentos de patrimonio -

La composición de la cuenta "Instrumentos de patrimonio" al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 corresponde, principalmente, a las acciones de Runes i Terres, S.A.

Otros activos financieros -

La composición de la cuenta "Otros activos financieros" al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 del balance de situación adjunto, corresponde íntegramente a fianzas y depósitos entregados en la actividad normal de la Sociedad y cuyo plazo previsto de devolución es superior a un año.



OL2726700

CLASE 8.ª

b) Inversiones financieras a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Ejercicio 2012:

| Concepto | Miles de Euros | |
|---------------------------|----------------|-------------|
| | Saldo inicial | Saldo final |
| Otros activos financieros | 43 | 6 |
| Total | 43 | 6 |

Ejercicio 2011:

| Concepto | Miles de Euros | |
|---------------------------|----------------|-------------|
| | Saldo inicial | Saldo final |
| Otros activos financieros | 48 | 43 |
| Total | 48 | 43 |

10. Existencias

La composición de las existencias de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

| | Miles de Euros | |
|--|----------------|------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Materias primas y otros aprovisionamientos | 438 | 452 |
| Total | 438 | 452 |



0L2726701

CLASE 8.ª

11. Clientes por ventas y prestación de servicios

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

| | Miles de Euros | |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Clientes | 12.108 | 11.594 |
| Provisiones (Nota 18) | (2.612) | (2.214) |
| Total saldo de clientes | 9.496 | 9.380 |
| Anticipos de clientes | (232) | (308) |
| Total deuda neta | 9.264 | 9.072 |

Para el ejercicio 2012 los anticipos recibidos de clientes forman parte del saldo de clientes, sin embargo, en 2011, se encuentran incluidos en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del pasivo del balance de situación adjunto.

12. Patrimonio neto y fondos propios

a) **Capital social**

El capital social al 31 de diciembre de 2012 está representado por 347.105 participaciones ordinarias al portador de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Al 31 de diciembre de 2012, el 100% del capital de la Sociedad es propiedad de Uniland Cementera, S.A. por lo que la Sociedad tiene la consideración de unipersonal.

b) **Prima de asunción**

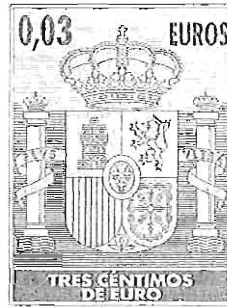
La prima de asunción es de libre disposición

c) **Unipersonalidad**

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad mantiene saldos financieros con el Accionista Único, por la operativa de tesorería de "Cash – pool" del que Uniland Cementera, S.A. es cabecera, los cuales devengan un tipo de interés de mercado (Nota 19).

d) **Reserva legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.



01.2726702

CLASE 8.ª

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. El importe dotado de la reserva legal al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es de 3.088 miles de euros, aproximadamente.

e) Reserva por fondo de comercio

Conforme el art. 273.4 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en la aplicación del resultado de cada ejercicio debe dotarse una reserva indisponible como consecuencia del fondo de comercio que figura en el activo del balance de situación, destinándose a tal efecto una cifra de beneficio que represente, al menos, un cinco por ciento del importe del citado fondo de comercio. Si no existiera beneficio, o éste fuera insuficiente, se emplearan reservas de libre disposición.

Como consecuencia del deterioro del fondo de comercio aplicado en la Sociedad durante el ejercicio 2011 (Nota 5), la reserva que se venía dotando con carácter indisponible y que ascendía a 361 miles de euros, pasará a ser disponible en su totalidad ya que está supeditada a la desaparición del Fondo de Comercio del activo del balance.

13. Provisiones y contingencias

a) Provisiones

El detalle de las provisiones del balance de situación al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, así como de los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes:

Ejercicio 2012:

| Provisiones a Largo Plazo | Miles de Euros | |
|----------------------------|----------------|-------------|
| | Saldo inicial | Saldo final |
| Restauración canteras | 295 | 295 |
| Otras provisiones | 63 | 63 |
| Total a largo plazo | 358 | 358 |

Ejercicio 2011:

| Provisiones a Largo Plazo | Miles de Euros | | |
|----------------------------|----------------|----------------------------|-------------|
| | Saldo inicial | Aplicaciones/ (Dotaciones) | Saldo final |
| Restauración canteras | 311 | (16) | 295 |
| Otras provisiones | 40 | 23 | 63 |
| Total a largo plazo | 351 | 7 | 358 |



CLASE 8.ª



OL2726703

A 31 de diciembre de 2012 se incluyen 295 miles de euros, aproximadamente, por el coste estimado por restauraciones de canteras, así como el importe estimado para hacer frente a las responsabilidades derivadas de la propia actividad, de acuerdo a las mejores estimaciones realizadas por el departamento técnico, que no ha variado respecto al ejercicio del 2011.

Se estima que no existirían diferencias significativas en caso de haber calculado dichas provisiones en función del grado de explotación de la cantera al cierre del ejercicio.

El resto de la provisión para riesgos y gastos se dota por el importe estimado de los costes a los que es probable que la Sociedad tenga que hacer frente como consecuencia de riesgos asociados con su actividad. Al 31 de diciembre de 2012, el importe de dicha provisión ha sido actualizado en función de las circunstancias actuales, que en opinión de los Administradores, consideran que son suficientes para cubrir los pasivos que como consecuencia de los mismos se pudieran derivar.

b) Obligaciones no corrientes por prestaciones al personal

Premios de jubilación -

El convenio colectivo vigente aplicable para la Sociedad, establece la existencia de premios de jubilación futuros a abonar por la empresa en el momento de la jubilación de los trabajadores en función de su antigüedad y edad en dicho momento.

La empresa tiene externalizados todos sus compromisos de premios de jubilación desde finales del 2004.

Las aportaciones a la compañía de seguros se contabilizan como otros gastos de personal en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el principio del devengo.

Personal pasivo -

La Sociedad está obligada a garantizar el pago del fraccionamiento de las cuotas correspondientes al Convenio Especial de la Seguridad Social para aquellos trabajadores contemplados en el Expediente de Regulación de Empleo número 499/12 con una edad de 55 años o superior a la fecha de extinción de su contrato de trabajo. Con fecha 15 de enero de 2013 la Sociedad ha contratado mediante un Seguro Colectivo de Rentas con una entidad aseguradora la cobertura de estos compromisos hasta el momento que se hayan satisfecho la totalidad de las primas correspondientes a las prestaciones.

c) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los Administradores Mancomunados no son conocedores de contingencias o litigios que se encuentren en curso y no estén provisionados.



0L2726704

CLASE 8.ª

14. Deudas (largo y corto plazo)

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" y "Deudas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

Ejercicio 2012:

| | Corriente | No corriente | | | |
|----------------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| | | 2015 | 2016 | Resto | Total |
| Préstamos CDTI | - | 16 | 32 | 17 | 65 |
| Total | - | 16 | 32 | 17 | 65 |

Ejercicio 2011:

| | Corriente | No corriente | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|----------|----------|------------|
| | | 2013 | 2014 | 2015 | Total |
| Línea Extra-financiación | 1.397 | - | - | - | - |
| Préstamos CDTI | 147 | 147 | - | - | 147 |
| Total | 1.544 | 147 | - | - | 147 |

La Sociedad poseía un contrato de gestión de pago a proveedores con un límite de 7,5 millones de euros para todo el Grupo Uniland. Con fecha 26 de diciembre de 2011, Hormigones Uniland, S.L.U., aplazó una remesa por importe de 1,4 millones de euros, aproximadamente, que devengó un tipo de interés de mercado. Dicha línea ha sido cancelada durante el ejercicio 2012.

Asimismo, durante el ejercicio 2007 la Sociedad formalizó dos préstamos con el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI) para la financiación de un proyecto de investigación y desarrollo de un sistema integral de gestión para la producción del hormigón así como un planificador, ascendiendo el importe concedido y dispuesto al 31 de diciembre de 2011 a 295 miles de euros aproximadamente. Dichos préstamos han sido cancelados durante el ejercicio 2012.

En el ejercicio 2012 la Sociedad ha formalizado un préstamo con el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI) para la financiación de un nuevo proyecto de investigación para un nuevo tipo de hormigón, ascendiendo el importe concedido a 260 miles de euros, estando dispuesto al 31 de diciembre de 2012 en 65 miles de euros, aproximadamente. Todos los préstamos serán reembolsables a tipo de interés cero.



CLASE 8.ª



0L2726705

15. Situación fiscal

a) Grupo Fiscal Consolidado

Hormigones Uniland, S.L.U., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2012 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L.U., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A. y Utonka, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2012 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

c) Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

| | Miles de Euros | |
|---|----------------|------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Hacienda Pública deudora por IVA | 39 | 216 |
| Total saldos deudores | 39 | 216 |
| Impuesto sobre la renta de las personas físicas | 141 | 122 |
| Organismos de la Seguridad social acreedores | 121 | 125 |
| Hacienda Pública acreedora por IVA | - | 58 |
| Total Saldos acreedores | 262 | 305 |



0L2726706

CLASE 8.ª

d) Impuesto sobre beneficios reconocidos

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

| | Miles de Euros | |
|--|----------------|----------------|
| | Ingreso | |
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Impuesto sobre sociedades: | | |
| Reconocido en la cuenta de resultados- | | |
| Impuesto sobre sociedades corriente | (4.029) | (3.282) |
| Impuesto sobre sociedades diferido | (309) | (1.195) |
| Total | (4.338) | (4.477) |

e) Conciliación de los resultados contable y fiscal

A continuación se presenta la conciliación entre el gasto por los impuestos sobre beneficios resultantes de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto:

| | Miles de Euros | |
|---|----------------|----------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Resultado antes de impuestos (actividades continuadas) | (12.045) | (17.297) |
| Diferencias permanentes: | | |
| Aumento | 8 | 2.455 |
| Disminución | - | (12) |
| Otros Conceptos | - | (1) |
| Resultado contable ajustado | (12.037) | (14.855) |
| Tipo impositivo | 30% | 30% |
| Impuesto bruto | (3.611) | (4.457) |
| Deducciones: | | |
| Aplicadas en las liquidaciones | - | (16) |
| Ajustes por consolidación | (3) | (4) |
| Ingreso devengado por impuesto sobre Sociedades | (3.614) | (4.477) |
| Ajuste a la imposición de ejercicios anteriores y regularización de anticipados y diferidos | (724) | - |
| Total ingreso por impuesto sobre Sociedades | (4.338) | (4.477) |



QL2726707

CLASE 8.ª

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2012 y 2011, es la siguiente:

| | Miles de Euros | |
|---|-----------------|-----------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Resultado antes de impuestos (actividades continuadas) | (12.045) | (17.297) |
| Diferencias permanentes: | | |
| Aumento | 8 | 2.455 |
| Disminución | - | (13) |
| Diferencias temporales: | | |
| Aumento | 1.910 | 5.347 |
| Disminución | (879) | (1.366) |
| Base imponible | (11.006) | (10.874) |

La Sociedad ha contabilizado como cuenta a cobrar con Corporación Uniland, S.A, sociedad dominante del grupo fiscal del que forma parte, el importe resultante de la declaración del impuesto de sociedades del ejercicio (Nota 18). A 31 de diciembre del 2012 y 2011, el importe de dicha cuenta por cobrar asciende a 3.305 y 3.282 miles de euros, aproximada y respectivamente (Nota 8).

El incremento de la base imponible por diferencias permanentes del ejercicio 2011 correspondió, principalmente, al deterioro íntegro del fondo de comercio que la Sociedad mantenía registrado en el balance de situación y que consideró como diferencia permanente, aunque, eventualmente, parte del mismo podría considerarse como deducible a futuro.

Por su parte, el aumento de la base imponible por diferencias temporales de los ejercicios 2012 y 2011 corresponde, principalmente, a la diferencia temporal generada por el diferimiento de la provisión por operaciones comerciales, así como por el deterioro de diversos elementos de activos materiales.



CLASE 8.ª



0L2726708

f) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos registrados en ambos ejercicios son los siguientes:

| | Miles de Euros | | | |
|---|--|------------------------------|--|------------------------------|
| | 31/12/2012 | | 31/12/2011 | |
| | Diferencias acumuladas en las bases imponibles | Efecto acumulado en la cuota | Diferencias acumuladas en las bases imponibles | Efecto acumulado en la cuota |
| Activos por Impuestos diferidos: | | | | |
| Anticipado por premio de jubilación | - | - | 3 | 1 |
| Anticipado por fondo de comercio | 393 | 118 | 3.013 | 904 |
| Provisiones | 3.967 | 1.190 | 5.240 | 1.572 |
| Otros | 193 | 58 | 80 | 24 |
| Total Activos Impuestos diferidos | 4.553 | 1.366 | 8.336 | 2.501 |
| Pasivos por Impuestos diferidos: | | | | |
| Diferencia temporaria por enajenación de instrumentos financieros | 427 | 128 | 453 | 136 |
| Otros | 93 | 28 | 237 | 71 |
| Pasivos por Impuestos diferidos | 520 | 156 | 690 | 207 |

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente, han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores Mancomunados de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

16. Garantías comprometidas con terceros

Entre los compromisos de la Sociedad se incluyen los correspondientes a la responsabilidad normal de las empresas por la explotación de canteras. En concreto, la Sociedad tiene concedidos frente al Departamento de Medio Ambiente de la Generalitat de Catalunya a cierre de los ejercicios 2012 y 2011, avales por un importe de 354 y 433 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, la Sociedad tiene presentados avales ante terceros por importe de 49 y 70 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Los Administradores de la Sociedad consideran que de los mismos no se derivarán pasivos relevantes.

17. Información sobre medio ambiente

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto.



012726709

CLASE 8.ª

Los activos destinados a la citada protección y mejora del medio ambiente para los ejercicios 2012 y 2011 ascienden a 2.070 y 2.122 miles de euros, aproximada y respectivamente, asimismo, la amortización acumulada para ambos ejercicios asciende a 2.053 y 1.392 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales dado que estima que no existen contingencias significativas relacionadas con posibles litigios, indemnizaciones u otros conceptos. Sin embargo, la Sociedad constituye una provisión para hacer frente a los costes derivados de la restauración de canteras en los que incurrirá una vez finalice la explotación de dichas canteras (Nota 13).

18. Ingresos y gastos**a) Importe neto de la cifra de negocios**

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

| Actividades | Miles de Euros | |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| | 2012 | 2011 |
| Venta de hormigón | 29.815 | 44.570 |
| Prestación de servicios y otros | 140 | 332 |
| Total | 29.955 | 44.902 |

b) Aprovisionamientos

El desglose de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

| | Miles de Euros | |
|---|----------------|---------------|
| | 2012 | 2011 |
| Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos | 21.312 | 32.397 |
| Variación de existencias | 14 | 182 |
| Trabajos realizados por terceros | 164 | 319 |
| Total | 21.490 | 32.898 |



OL2726710

CLASE 8.ª

c) Gastos de personal

La composición de los gastos de personal al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, es la siguiente:

| | Miles de Euros | |
|--|----------------|--------------|
| | 2012 | 2011 |
| Sueldos y salarios | 4.137 | 5.093 |
| Seguridad Social a cargo de la empresa | 1.728 | 1.525 |
| Indemnizaciones | 3.369 | 2.590 |
| Aportaciones al premio de jubilación | - | 1 |
| Otros gastos sociales | 135 | 110 |
| Total | 9.369 | 9.319 |

Con fecha 27 de septiembre de 2012, el Grupo Cementos Portland Valderrivas comunicó formalmente a los representantes de los trabajadores el inicio del periodo de consultas del despido colectivo en los negocios de mortero, árido, hormigón y transporte por causas organizativas y de producción. La extinción prevista y comunicada a la Dirección General de Empleo del Ministerio de Empleo y Seguridad Social ascendía a 299 contratos de trabajo.

Con fecha 24 de octubre de 2012 se finalizó el periodo de consultas con un pre-acuerdo que ha sido ratificado por las asambleas de todos los trabajadores de todos los centros de trabajo afectados por el despido colectivo según se recoge en el Acta del 30 de octubre de 2012, habiéndose cumplido en la tramitación del citado expediente los requisitos legales de procedimiento.

Durante el ejercicio 2012 del total de la indemnizaciones abonadas y que han sido registradas en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 adjunta, corresponden al expediente de regulación de empleo llevado a cabo por el Grupo.

Asimismo, dentro de la partida "Seguridad Social a cargo de la empresa" del mismo epígrafe, 528 miles de euros corresponden a los compromisos asumidos por la Sociedad con la Seguridad Social en el marco del expediente de regulación de empleo (Nota 13).

Durante el ejercicio 2011, el total de indemnizaciones ascendió a 2.590 miles de euros, aproximadamente.

El número medio de empleados en los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

| | Nº Medio de empleados | |
|-------------------------------------|-----------------------|------------|
| | 2012 | 2011 |
| Operarios | 70 | 98 |
| Técnicos y titulados de grado medio | 18 | 22 |
| Administrativos | 12 | 12 |
| Mandos Intermedios | 4 | 4 |
| Total | 104 | 136 |



0L2726711

CLASE 8.ª

El número medio de empleados de los ejercicios 2012 y 2011, distribuido por categorías y género, es el siguiente:

| | Nº de empleados | | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|
| | 2012 | | 2011 | |
| | Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres |
| Operarios | 70 | | 98 | - |
| Técnicos y titulados de grado medio | 16 | 2 | 19 | 3 |
| Administrativos | 3 | 9 | 3 | 9 |
| Mandos Intermedios | 3 | 1 | 3 | 1 |
| Total | 92 | 12 | 123 | 13 |

d) Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales

La composición del epígrafe "Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, así como el movimiento de las provisiones por operaciones comerciales para los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

| | Miles de Euros | |
|----------------------------|----------------|--------------|
| | 2012 | 2011 |
| Variación por insolvencias | (448) | (730) |
| Total | (448) | (730) |

| | Miles de Euros |
|--|------------------------------------|
| | Provisiones Insolvencias (Nota 11) |
| Saldo a 1 de enero de 2011 | (1.625) |
| Variación de provisiones: | |
| Dotaciones | (860) |
| Aplicaciones | 130 |
| Cancelaciones | 141 |
| Saldo a 31 de diciembre de 2011 (Nota 11) | (2.214) |
| Variación de provisiones: | |
| Dotaciones | (541) |
| Aplicaciones | 93 |
| Cancelaciones | 50 |
| Saldo a 31 de diciembre de 2012 (Nota 11) | (2.612) |



0L2726712

CLASE 8.ª

e) Ingresos y gastos financieros

El detalle de ingresos y gastos netos financieros en los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

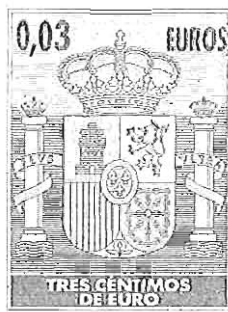
| | Miles de Euros | | | |
|---|----------------|----------|------------|----------|
| | 2012 | | 2011 | |
| | Beneficios | Pérdidas | Beneficios | Pérdidas |
| Ingresos financieros y asimilados Grupo | 33 | - | 13 | - |
| Gastos financieros y asimilados | - | 118 | - | 120 |
| Otros ingresos e intereses asimilados | 31 | - | 108 | - |
| | 64 | 118 | 121 | 120 |
| Resultado financiero (pérdida) | (54) | | 1 | |

f) Retribución a los auditores

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas correspondientes a los ejercicios 2012 y 2011 de la Sociedad, prestados por el auditor principal y entidades vinculadas al mismo han ascendido a los siguientes importes:

| Descripción | Miles de Euros | |
|--|--|-----------|
| | Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas | |
| | 2012 | 2011 |
| Servicios de Auditoría | 18 | 19 |
| Otros servicios de Verificación | - | - |
| Total servicios de Auditoría y Relacionados | 18 | 19 |
| Servicios de Asesoramiento Fiscal | - | - |
| Otros Servicios | - | - |
| Total Servicios Profesionales | - | - |

Los auditores principales o sus entidades vinculadas no prestaron otros servicios distintos de la auditoría en los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.



0L2726713

CLASE 9.ª

19. Operaciones con partes vinculadas**a) Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas**

Durante los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con partes vinculadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los saldos a continuación detallados:

Transacciones -

| Gastos | Miles de Euros | |
|---------------------|----------------|---------------|
| | 2012 | 2011 |
| Compras | 8.855 | 26.847 |
| Servicios recibidos | 1.313 | 1.401 |
| Total | 10.168 | 28.248 |

| Ingresos | Miles de Euros | |
|----------------|----------------|---------------|
| | 2012 | 2011 |
| Ventas | 4.016 | 10.325 |
| Otros ingresos | 217 | 1.560 |
| Total | 4.233 | 11.885 |

Saldos -

Ejercicio 2012:

| Empresas del Grupo | Miles de Euros | | |
|---|----------------|--------------|--------------|
| | Deudores | Acreedores | |
| | Comerciales | Comerciales | Financieras |
| Áridos Uniland, S.A. | 22 | 698 | - |
| Cementos Portland Valderrivas, S.A. | 12 | 181 | - |
| Corporación Uniland, S.A. | 182 | 19 | - |
| F.C.C. Construcción, S.A. | 5.324 | - | - |
| Hormigones y Morteros Preparados, S.A. | 5 | - | - |
| Moviterra, S.A. | 2 | - | - |
| Prebesec, S.A. | 8 | 21 | - |
| Servía Cantó, S.A. | 42 | - | - |
| Uniland Cementera, S.A. | 15 | 1.520 | 2.371 |
| Matinsa Nacional, S.A. | 6 | - | - |
| Áridos Premezclados, S.A. | 1 | - | - |
| Sociedad Explotación Aguas Residuales, S.A. | 62 | - | - |
| Total | 5.681 | 2.439 | 2.371 |



OL2726714

CLASE 8.ª

Ejercicio 2011:

| Empresas del Grupo | Miles de Euros | | |
|--|----------------|--------------|-------------|
| | Deudores | Acreedores | |
| | Comerciales | Comerciales | Financieras |
| Áridos Uniland, S.A. | 20 | 1.157 | - |
| Cementos Portland Valderrivas, S.A. | 7 | 186 | - |
| Corporación Uniland, S.A. | - | 39 | 3 |
| F.C.C., Construcción, S.A. | 5.873 | 31 | - |
| Hormigones y Morteros Preparados, S.A. | 2 | - | - |
| Moviterra, S.A. | 7 | - | - |
| Prebesec, S.A. | 6 | 10 | - |
| Serviá Cantó, S.A. | 10 | - | - |
| U884 Div2P26 Ute Business | 25 | - | - |
| Uniland Cementera, S.A. | - | 2.211 | - |
| Ute Accesos Estación Sagrera | 57 | - | - |
| Ute Autovía Costa Brava | 975 | - | - |
| Ute Ebre-Flix | 1.056 | - | - |
| Ute Muelle de la Química | 266 | - | - |
| Ute Variante Vallirana | 899 | - | - |
| Vilademuls Pontos Ute | 27 | - | - |
| Total | 9.230 | 3.634 | 3 |

La Sociedad registra en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto al cierre del ejercicio 2012, 2.371 miles de euros, aproximadamente correspondiente a los saldos por cuentas corrientes centralizadas entre empresas del Grupo, del que Uniland Cementera, S.A., es la cabecera. Dichas cuentas corrientes devengan un tipo de interés de mercado.

El resto de saldos contabilizados a corto plazo corresponden a la actividad ordinaria de la Sociedad, y no devengan intereses.

20. Uniones Temporales de Empresas y establecimientos permanentes

La Sociedad participa en las siguientes Uniones Temporales de Empresa:

- UTE AVE GIRONA: Participación del 50%. Se constituyó, junto con Formigons Girona, S.A., el 7 de mayo de 2008 para la realización de las obras de fabricación, suministro y transporte de todo tipo de hormigones para la ejecución de la obra del Ave – Girona. Sus activos, pasivos, ingresos y gastos se integran proporcionalmente en las presentes cuentas anuales. Con fecha 11 de mayo de 2012; una vez dada por finalizada la obra, se procedió a su extinción y liquidación.
- UTE LAV – SAGRERA: Participación del 33,33%. Se constituyó, junto con Hormicon, S.A. y Hormicemex, S.A., el 16 de junio de 2009 para la realización de las obras de fabricación, suministro y transporte de todo tipo de hormigones para la ejecución de la obra del Ave – Sagrera a Trinidad, Sector Sant Andreu de



0L2726715

CLASE 3.ª

Barcelona. Sus activos, pasivos, ingresos y gastos se integran proporcionalmente en las presentes cuentas anuales.

- UTE A27 VALLS – MONTBLANC: Participación del 50%. Se constituyó, junto con Canteras La Ponderosa, S.A., el 23 de junio de 2009 para la realización de las obras de fabricación, suministro y transporte de todo tipo de hormigones para la ejecución de la obra "Variante A27 Valls – Montblanc". Sus activos, pasivos, ingresos y gastos se integran proporcionalmente en las presentes cuentas anuales.
- UTE VILADECAVALLS 92: La participación es del 33,34%. Se constituyó, junto con Hormigones y Bombeos Soluciones, S.L. y Homicemex, S.A. el 22 de mayo de 2012 para realizar las obras de fabricación, suministro y transporte de todo tipo de hormigones para la ejecución de la obra "Autovía B-40". Sus activos, pasivos, ingresos y gastos se integran proporcionalmente en las presentes cuentas anuales.

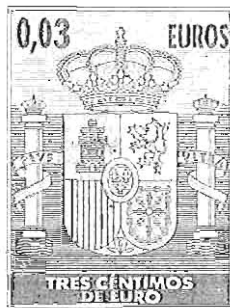
La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios terminados en dichas fechas ha sido la siguiente:

| Balance | Miles de Euros | |
|----------------------|----------------|--------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Activo Corriente: | (301) | 1.052 |
| Total activo: | (301) | 1.052 |
| Pasivo no Corriente: | (40) | 266 |
| Pasivo Corriente: | 311 | 666 |
| Total pasivo: | 270 | 932 |

| Pérdidas y Ganancias | Miles de Euros | |
|---|----------------|------------|
| | 2012 | 2011 |
| Importe neto de la cifra de negocios | 737 | 1.498 |
| Aprovisionamientos | (604) | (1.172) |
| Otros gastos de explotación | (164) | (205) |
| Resultado de explotación | (31) | 121 |
| Resultado financiero | 1 | (1) |
| Resultado del ejercicio - Ingresos | (30) | 120 |



CLASE 8.ª



0L2726716

21. Retribuciones a los Administradores y Alta Dirección

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas (Nota 1), las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland.

Los Administradores de la Sociedad no han percibido retribución alguna por el ejercicio de su cargo, ya que éste tiene carácter gratuito, conforme a lo dispuesto en el Art.15 de los Estatutos Sociales.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 los Administradores de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

22. Otra información sobre los administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada, directamente, en la fabricación y venta de hormigón, e indirectamente a través del Grupo Cementos Portland Valderrivas en que está integrada la Sociedad, en fabricación y venta de cemento, mortero y áridos, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre ésta se ha referido la información facilitada por los Administradores y las personas vinculadas a los mismos.

En este sentido, la Sociedad Hormigones Uniland, S.L.U., ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Hormigones Uniland, S.L.U.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Hormigones Uniland, S.L.U. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:



0L2726717

CLASE 8.ª

a) Personas físicas que ostentan el cargo de Administrador Mancomunado

| Administrador | Sociedad | Cargo o función | Observaciones | Nº acciones |
|---|---|---|-------------------------|-------------|
| Juan Ignacio Valls Martínez | ARIDOS UNILAND, S.A.U. | Administrador mancomunado | A partir del 28/02/2012 | - |
| | PEDRERA DE L'ORDAL, S.L. | Administrador mancomunado | A partir del 28/02/2012 | - |
| Manuel Ruigómez Dominguez (*) | CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A. | Director Negocios Hormigón, Áridos y Mortero | - | - |
| | ARIDOS DE NAVARRA, S.A | Vocal | - | - |
| | ARIDOS UNIDOS, S.A. | Presidente | - | - |
| | ARIDOS Y CANTERAS DEL NORTE, S.A. | Presidente | - | - |
| | ARRIBERRI, S.L. | Presidente | - | - |
| | CANTERAS ZEANURI, S.L. | Presidente | - | - |
| | HORMIGONES DE LA JACETANIA, S.A. | Presidente | - | - |
| | HORMIGONES DEL BAZTAN, SL. | Vocal | - | - |
| | HORMIGONES DELFIN, S.A. | Presidente | - | - |
| | HORMIGONES Y PREMEZCLADOS DEL NORTE, S.A. | Presidente | - | - |
| | HORMIGONES REINARES, S.A. | Vocal | - | - |
| | HORMIGONES REINOSA, S.A. | Administrador Mancomunado | - | - |
| | LAZARO ECHEVARRÍA, S.A. | Vocal | - | - |
| | MORTEROS BIZKOR, S.L. | Presidente | A partir 23/05/2012 | - |
| | SILOS Y MORTEROS, S.L. | Vocal | - | - |
| | UTONKA, S.A. | Administrador Mancomunado | A partir 28/02/2012 | - |
| APLICACIONES MINERALES, S.A. | Vocal | - | - | |
| CANTABRA INDUSTRIAL Y MINERA, S.A. | Administrador Mancomunado | - | - | |
| CANTERAS DE ALAIZ, S.A. | Vocal | - | - | |
| CANTERAS VILLALLANO, S.A. | Administrador Mancomunado | - | - | |
| EXPLORACIONES SAN ANTONIO, S.L. | Administrador Mancomunado | - | - | |
| HORMIGONES EN MASA DEL VALTIERRA, S.A. | Vocal | - | - | |
| HORMIGONES Y ARIDOS DEL PIRINEO ARAGONÉS, S.A | Vocal | - | - | |

(*) Manuel Ruigómez Domínguez fue nombrado Administrador Mancomunado de Hormigones Uniland, S.L.U., con fecha 14 de enero de 2013.



0L2726718

CLASE 8.ª

b) Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad -

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Mancomunados, mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.

Finalmente, las partes vinculadas a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital de las personas físicas representantes de las sociedades que ostentan el cargo de Administradores Mancomunados no han poseído participaciones, directas o indirectas, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Hormigones Uniland, S.A., ni han ejercido en ellas ningún tipo de cargo o función.

23. Otra información

a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.

Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (miles de euros):

| | 31/12/2012 | | 31/12/2011 | |
|---|---------------|-------------|---------------|-------------|
| | Importe | % | Importe | % |
| Pagos dentro del plazo máximo legal | 12.956 | 92% | 46.609 | 82% |
| Resto de pagos | 1.101 | 8% | 10.079 | 18% |
| Total pagos del ejercicio | 14.057 | 100% | 56.688 | 100% |
| PMP pagos fuera del plazo máximo legal (días) | 28 | | 13 | |
| Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasaban el plazo máximo legal | 106 | | 1.621 | |

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquéllos que, por su naturaleza, son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos al epígrafe "Proveedores" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2012.

El criterio de la Sociedad ha sido el de considerar como fecha de pago la de emisión de los confirmings en aquellos casos en los que el pago se realiza mediante este procedimiento. Para el resto de procedimientos de pago utilizados por la Sociedad se considera la fecha valor de cargo en banco.



OL2726719

CLASE 8.ª

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2012 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 75 días.

b) Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores relevantes para la presentación de estas cuentas anuales.

24. Exposición al riesgo

La Sociedad es una filial de Cementos Portland Valderrivas, S.A., la cual gestiona conjuntamente los riesgos para todo el grupo cementero y gestiona su capital para asegurar que las sociedades del citado grupo serán capaces de continuar como negocios rentables, a la vez que maximizan el retorno a los accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y los fondos propios.

La estrategia del conjunto del grupo cementero está centrada en un crecimiento sostenible con el medioambiente y generador de valor para el accionista y la sociedad en su conjunto, a partir de las más exigentes políticas de rentabilidad y de compromiso con su entorno.

La dirección de Cementos Portland Valderrivas, S.A., responsable de la gestión de riesgos financieros, revisa la estructura de capital de forma periódica.

Riesgo de tipo de Interés

Como la Sociedad no posee ni activos ni pasivos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no realiza operaciones en moneda extranjera.

Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el Departamento Financiero de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.



CLASE 8.ª



0L2726720

Como muestra el balance de situación, la mayoría de los préstamos y partidas a cobrar y de los pasivos financieros de la Sociedad son corrientes.

Riesgo de crédito

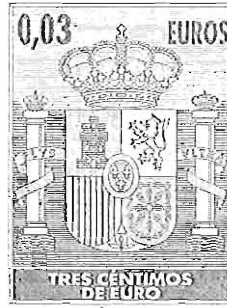
La Sociedad gestiona el riesgo de crédito mediante un análisis individual de las partidas que conforman las cuentas a cobrar.

Las cantidades que se consideran incobrables, una vez realizadas todas las pertinentes gestiones de cobro, se provisionan al 100%.

La Sociedad no está expuesta a riesgos de crédito significativos, diferentes a los que afectan a todo el grupo al que pertenece.



CLASE 8.ª



0L2726721

Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión correspondiente al
Ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

La evolución de los negocios de la Sociedad puede apreciarse a la vista de los siguientes datos de los estados financieros:

- a) La cifra de negocios ha sido para ejercicio 2012 de 30 millones de euros, con una disminución respecto 2011 de 14,9 millones de euros. Esta disminución se debe principalmente a la situación económica global y, especialmente, del sector construcción.
- b) Así mismo, la pérdida de explotación en el que ha incurrido la Sociedad para los ejercicios finalizados en 2012 y 2011, ha ascendido de 12 y 17,36 millones de euros, aproximada y respectivamente.
- c) El activo total de la Sociedad es de 26,9 millones de euros para el ejercicio del 2012, de los cuales 7,7 millones de euros, aproximadamente corresponden al inmovilizado no corriente.
- d) El patrimonio neto supone un 62,1 % del total del pasivo más patrimonio neto a cierre del ejercicio 2012.

Política de gestión de riesgos

Los riesgos, incluyendo los riesgos de mercado, constituyen un tema de discusión de la Dirección de la Sociedad que establece las reglas principales, políticas de gestión de riesgos y supervisa de forma directa y periódica el seguimiento y control de los riesgos.

A fecha 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no se enfrenta a riesgos o incertidumbres de carácter material, en relación con los riesgos de tipo de interés, tipo de cambio, liquidez y crédito.

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad no ha formalizado contratos de cobertura a través de instrumentos financieros para la cobertura de los riesgos de tipo de interés y/o cambio.

Así mismo, la Sociedad dispone de líneas de financiación a corto plazo mediante una línea de cash-pool con el accionista único de la Sociedad, para asegurar una adecuada gestión de la liquidez y de los flujos de caja.

Para la financiación de las actividades de inversión, la Sociedad utiliza el máximo de autofinanciación disponible, la cual asegura la remuneración de los accionistas, la atención a las necesidades de la deuda y la gestión del circulante.



CLASE 8.ª



0L2726722

Acontecimientos Importantes posteriores al cierre

No han ocurrido acontecimientos importantes para la Sociedad con posterioridad al cierre de los estados financieros y hasta la fecha de este informe.

Evolución previsible de los negocios

Para el próximo ejercicio se prevé que continúe la tendencia a la baja de la actividad en el mercado del hormigón, con respecto al ejercicio precedente.

Actividades en Investigación y Desarrollo

En el presente ejercicio no se han ejecutado proyectos de investigación y desarrollo.

Adquisición de acciones propias

En el presente ejercicio no se han realizado operaciones con acciones propias.



CLASE 8.ª



OL2726723

DILIGENCIA para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de HORMIGONES UNILAND, S.L.U., correspondientes al ejercicio 2011 han sido formuladas por los Administradores Mancomunados en sesión del 20 de marzo de 2013; comprenden 53 hojas de Papel con Timbre del Estado, clase 8ª, números OL2726622 a OL2726626 y OL2726676 A OL 2726723 Y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por todos los Administradores Mancomunados.

Los Administradores Mancomunados de Hormigones Uniland, S.L.U. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Administradores Mancomunados, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

Manuel Inocencio Ruigómez Domínguez
Administrador Mancomunado

Juan Ignacio Valls Martínez
Administrador Mancomunado